



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 6ED GORFFENNAF, 2015

Lleoliad

Meeting Room, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

(Dosbarthwyd 26/6/15)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (7)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Annibynnol (3)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

John Pughe Roberts

Llais Gwynedd (3)

Y Cynghorwyr

Endaf Cooke
Owain Williams

Dilwyn Lloyd

Llafur (1)

Y Cynghorwyr
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorwyr
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Eric M. Jones
Alwyn Gruffydd
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 15 Mehefin, 2015, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1. CAIS RHIF C13/0953/13/LL - Tŷ BACH, SALEM PLACE, LLANLLECHID, BANGOR 15 - 23

Codi estyniad llawr cyntaf.

Aelod Lleol: Cynghorydd Dyfrig W. Jones

5.2. CAIS RHIF C15/0016/11/LL - THE THREE CROWNS, 3 WELL STREET BANGOR 24 - 38

Newid defnydd ac estynnu tafarn A3 presennol i 15 llety myfyrwyr hunan gynhaliol.

Aelod Lleol: Cynghorydd D. Gwynfor Edwards

5.3. CAIS RHIF C15/0034/37/LL - PARC ELERNION CARAVAN PARK, TREFOR 39 - 53

Trosi bloc toiledau presennol yn uned wyliau, codi bloc toiledau newydd, lleoli dwy garafan sefydlog, lleoli 5 carafan teithiol, ardal barcio gysylltiedig a thirlunio.

Aelod Lleol: Cynghorydd Llywarch Bowen Jones

5.4. CAIS RHIF C15/0233/17/AM - TIR GER BRYN LLAN, LLANDWROG 54 - 65

Cais amlinellol i godi naw annedd gan gynnwys tri annedd fforddiadwy ag addasu mynediad presennol.

Aelod Lleol: Cynghorydd Eric M. Jones

5.5. CAIS RHIF C15/0246/39/LL - HARBOUR HOTEL, ABERSOCH 66 - 91

Adeiladu 4 tŷ preswyl gyda gwaith atodol yn cynnwys dull mynediad a tirlunio manwl (mae uned 13 o ganiatad C13/0736/39/LL yn cael ei ail leoli gyda'r cais yma ac felly y bwriad yn cynnwys 3 tŷ ychwanegol).

Aelod Lleol: Cynghorydd R. H. Wyn Williams

5.6. CAIS RHIF C15/0301/30/LL - FFERM BRYN, ABERDARON 92 - 105

Dymchwel adeilad amaethyddol presennol ac adeiladu sied amaethyddol newydd i gadw anifeiliaid yn ystod y gaeaf.

Aelod Lleol: Cynghorydd W. Gareth Roberts

5.7. CAIS RHIF C15/0375/44/LL - TŶ SAMSON, BORTH Y GEST, PORTHMADOG 106 - 115

Codi garej domestig a newidiadau i'r mynediad troed.

Aelod Lleol: Cynghorydd E. Selwyn Griffiths

5.8. CAIS RHIF C15/0421/41/LL - LLETY PLU, LLANGYBI 116 - 127

Estyniad i fodurdy presennol (diwygiad i gynllun a wrthodwyd dan gais rhif C15/0012/41/LL).

Aelod Lleol: Cynghorydd Aled Ll. Evans